



RainhaVip

Largo Conde de Fontalva, 6 10 CALDAS-DA-RAINHA

Tel : 351262838330

Fax : 351262838331

Site Web : <http://www.rainhavipt>

E-Mail : geral@rainhavipt

Vente Terrain A-BIDOS Obidos (LEIRIA - 10)

Surface terrain : 601 m²

Prix : 350000 €

Réf : RVJW2919 -



Description détaillée :

Terrain constructible de 601m² avec vue sur le lagon - Pérola da Lagoa, Óbidos

Une occasion rare d'acquérir un terrain de construction urbain de premier choix dans le très recherché Pérola da Lagoa, offrant une vue directe et ininterrompue sur le magnifique lagon d'Óbidos, situé à seulement 800m devant la propriété. C'est l'un des emplacements les plus prisés de la région, idéal pour construire une maison de rêve avec un décor à couper le souffle.

Détails de la propriété :

- Surface totale du terrain : 601m²
- Surface brute constructible : 300m²
- Plans architecturaux disponibles et inclus

Les plans architecturaux inclus permettent la construction d'une maison familiale à deux étages comprenant un hall d'entrée accueillant, une cuisine, un salon, 2 chambres avec salles de bain privatives, 2 chambres avec salle de bain partagée, toilettes invités, espaces de divertissement extérieurs et grandes terrasses, piscine et garage en sous-sol pour 3 voitures.

Emplacement et style de vie incomparables :

Face au lagon d'Óbidos - Réveillez-vous avec une vue imprenable sur le lagon et profitez des sports nautiques, du

kayak et des promenades pittoresques dans ce cadre naturel paisible.

Plages à proximité - À quelques pas de la Praia do Bom Sucesso et à quelques minutes en voiture des plages de Foz do Arelho et Nadadouro, parmi les plus belles de la Côte d'Argent.

Gastronomie et commodités - Proche des excellents restaurants, cafés et bars de Pérola da Lagoa, Foz do Arelho, Nadadouro et Óbidos, où vous pourrez savourer des fruits de mer frais et des spécialités portugaises traditionnelles.

Golf & loisirs - À quelques minutes des parcours de golf Royal Óbidos, West Cliffs et Bom Sucesso, parfait pour les amateurs de golf.

Charme historique - À une courte distance d'Óbidos, l'une des villes médiévales les plus célèbres du Portugal, réputée pour ses festivals culturels, ses ruelles pittoresques et son château historique.

C'est une opportunité d'investissement rare dans une zone très prisée avec une vue imprenable sur le lagon qui ne sera jamais obstruée. Sécurisez ce terrain d'exception et construisez votre maison parfaite dans l'un des emplacements les plus exclusifs de la Côte d'Argent !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails ou pour planifier une visite.

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°542925



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-terrain-a-obidos-obidos-2510-542925.htm>

Vente Maison SOUTO-DA-CARPALHOSA (LEIRIA - 10)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 556 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 400000 €

Réf : RVM2917 -



Description détaillée :

Maison de 3 chambres de plain-pied avec garage, piscine et jardin - Leiria

Une nouvelle maison avec une touche de campagne, proche de la plage.

LOCALISATION :

La maison est située dans un quartier calme de la paroisse de Souto da Carpalhosa et Ortigosa, avec une bonne exposition au soleil, des vues agréables et un bon accès à l'autoroute A17 Lisbonne - Porto.

À 6 km de la ville de Monte Real (où vous trouverez tous les services nécessaires), à 15 km de Leiria, à 16 km des plages et à 150 km de Lisbonne.

Actuellement, la maison est en phase de projet, la construction débutera bientôt.

Superficie totale du terrain : 556 m²

Superficie brute : 200 m²

DESCRIPTION :

- Hall d'entrée avec placard
- Cuisine équipée / Salon et salle à manger en espace ouvert avec accès à la terrasse
- Buanderie
- Suite avec dressing et salle de bain privée
- 2 chambres avec placards
- Salle de bain

- Garage fermé pour 2 voitures
- Jardin
- Piscine
- Portails automatiques
- Chauffage au sol avec pompe à chaleur
- Pré-installation de la climatisation
- Panneaux solaires
- Système VMC simple
- Barbecue
- Cheminée avec récupérateur de chaleur

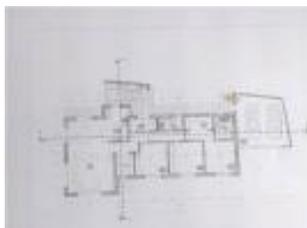
Possibilité de choisir les finitions finales.

Venez découvrir ce projet immobilier et son emplacement.

Ne manquez pas l'opportunité de nous contacter pour plus d'informations. Nous vous accompagnons tout au long du processus d'achat !

Classe énergétique A+

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°542924



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-souto-da-carpalhosa-2425-542924.htm>

Vente Appartement PENICHE (LEIRIA - 10)

Surface : 140 m2

Etages : 3 étages

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 418000 €

Réf : RV2916 -



Description détaillée :

Appartement meublé de 3 chambres à proximité de la mer - Peniche, Côte d'Argent

Si vous recherchez un appartement dans une zone balnéaire, bien entretenu, baigné de lumière naturelle, offrant des espaces généreux (140m²) et des vues panoramiques spectaculaires sur la mer protégées par des dunes, proche de toutes sortes de commerces et services, à seulement 59 km de Lisbonne et à 20 minutes des terrains de golf, alors ne manquez pas cette opportunité de découvrir la maison de vos rêves !

Cet appartement sera vendu entièrement meublé et équipé.

Bâtiment avec ascenseur.

DESCRIPTION :

Un hall d'entrée très spacieux avec armoire encastrée et portes françaises. Sur la droite, un magnifique salon (33m²) avec récupérateur de chaleur et accès à un balcon offrant une vue imprenable sur la mer, orienté à l'est. Sur la gauche, la cuisine avec un garde-manger dispose également d'un joli balcon, orienté sud/ouest.

Tout droit, vous trouverez l'espace nuit et la salle de bain principale, qui comprend une baignoire hydromassante. L'appartement compte trois chambres, dont une suite avec salle de bain privée (20m²) équipée d'une douche, une grande armoire encastrée double et un balcon avec vue sur la mer.

De plus, vous bénéficierez de :

- Une place de parking en sous-sol
- Un espace de rangement

- Une terrasse commune sur le toit avec vue panoramique sur la mer, idéale pour les barbecues et la détente

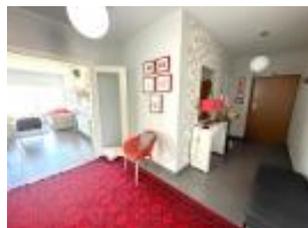
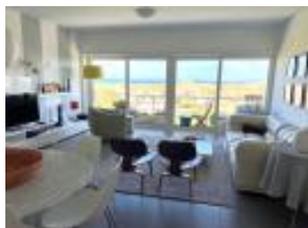
CARACTÉRISTIQUES DE L'APPARTEMENT :

- Meubles inclus
- Système complet de climatisation
- Électroménagers (réfrigérateur, plaque à gaz et four électrique, lave-vaisselle, lave-linge/sèche-linge, micro-ondes)
- Système d'aspiration central
- Volets roulants électriques
- Système de sonorisation intégré
- Éclairage LED

L'appartement est licencié et entièrement opérationnel pour les locations touristiques (AL), générant actuellement environ 6 000 EUR nets en réservations. Il peut soit continuer en location AL, soit être loué en longue durée (estimé à 1 500 EUR/mois en location longue durée ou pour usage personnel).

Classe énergétique B.

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°542488



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-appartement-peniche-2520-542488.htm>

Vente Terrain CALDAS-DA-RAINHA (LEIRIA - 10)

Surface terrain : 9279 m2

Prix : 137000 €

Réf : RV2700 -



Description détaillée :

Terrain de 9279 m2 dans un endroit calme avec une vue fantastique - à 15 minutes de Caldas da Rainha

Propriété composée de 3 articles (2 urbains et 1 rustique).

Avec projet approuvé pour a maison unifamiliale.

Propriété aux caractéristiques uniques.

Jouxtant un ruisseau.

Il a 2 petites forêts de chênes, de chênes-lièges et de pins et même une parcelle de terrain pour l'agriculture.

Inséré dans un petit village pittoresque à la périphérie de la ville de Caldas da Rainha. Endroit extrêmement calme et agréable pour ceux qui recherchent le calme de la campagne tout en étant proche de la ville et des services.

Cette belle propriété a un projet approuvé pour une belle maison unifamiliale de style rustique. L'architecture de cette maison a été pensée dans les moindres détails pour s'intégrer parfaitement au lieu.

Caractéristiques du projet :

- 3 étages :

Sous-sol; rez-de-chaussée et 1er étage;

Garage avec 41,65m2 (sous-sol).

- Piscine.

Dans le PDM (schéma directeur communal) ce terrain comporte 2 zones :

Zones agro-forestières qui comprennent de nouveaux travaux de construction de modification et d'expansion pour :

- Activité agricole ou forestière jusqu'à 4% ;
- Logement pour les agriculteurs propriétaires jusqu'à 600m2;
- Tourisme rural (par exemple bungalows) jusqu'à 4%.

Zones de construction dispersées :

Nouvelles constructions, transformations et agrandissements pour :

- Usage résidentiel jusqu'à 350m2 (projet de logement approuvé que nous annonçons sur les photos) ;
- Activité agricole ou forestière jusqu'à 150m2 ;
- Unité de tourisme en milieu rural, agro-élevage et agro-industriel jusqu'à 800m2.

À proximité :

- Le célèbre Mercado de Santana (grand marché hebdomadaire le dimanche) à environ 2 km - 3 minutes ;
- Vila da Bendita à environ 5 km - 6 minutes ;
- Ville de Rio Maior avec ses fameuses salines (l'ex-libris de la ville) à 10 km - 15 minutes ;
- Ville de Caldas da Rainha, connue pour la station thermale, à 14 km - 15 minutes ;
- Village médiéval et historique d'Óbidos à 19kms - 25 minutes ;
- Ville d'Alcobaça célèbre pour le monastère cistercien à 21 km - 24 minutes ;
- À environ 30 à 40 minutes se trouvent les différentes plages de la région : Foz do Arelho ; São Martinho do Porto ; Nazaré et plusieurs plages de la région de Peniche et Baleal.
- Lisbonne à 85 kms.

Contactez-nous et réservez votre visite maintenant !

Annonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°542101



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-terrain-caldas-da-rainha-2500-542101.htm>

Vente Terrain TORRES-VEDRAS (LISBOA - 11)

Surface terrain : 21160 m2

Prix : 429000 €

Réf : RVC2716 -



Description détaillée :

Terrain avec 21.160m2 - 10 minutes de Torres Vedras

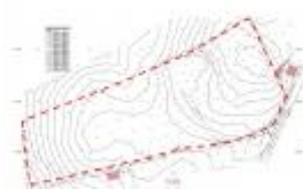
Excellent terrain constructible, avec un environnement très agréable et un grand potentiel d'investissement.

Situé à 5 minutes de Ramalhal et de l'accès à l'autoroute A8, à 10 minutes de la ville de Torres Vedras, à 15 minutes de Santa Cruz et à 30 minutes de Lisbonne.

Le terrain est couvert par le PDM (Plan Mairie) sur environ 6700m2, avec un taux de construction de 30%.

Il y a une pré-information de la Mairie pour une urbanisation de 10 maisons, dans des parcelles individuelles d'une surface comprise entre 440m2 et 573m2.

Annonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°540886



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-terrain-torres-vedras-2560-540886.htm>

Vente Maison VALE-DO-PARAISO (LISBOA - 11)

Surface terrain : 525 m2

Prix : 40000 €

Réf : RVR2910 -



Description détaillée :

Terrain pour la construction - Azambuja

Terrain dans une urbanisation. Situé à Azambuja.

Ce terrain est stratégiquement bien placé, la position géographique légèrement surélevée vous permet de profiter de vues fantastiques.

Surface du terrain : 525,50m2.

Surface d'implantation autorisée : 140m2.

Surface brute de construction : 210m2.

À 20 minutes de Lisbonne.

À 5 minutes du centre d'Azambuja.

Prenez rendez-vous, nous vous attendons avec joie !

Annonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°540631



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-vale-do-paraizo-2050-540631.htm>

Vente Terrain CALDAS-DA-RAINHA (LEIRIA - 10)

Surface terrain : 44993 m2

Prix : 75000 €

Réf : RVR2911 -



Description détaillée :

Terrain avec 2 forages, arbres fruitiers, vignes et oliviers - Landal, Caldas da Rainha

Opportunité unique ! 44 993m2 de terrain à vendre.

Vous êtes à la recherche d'un grand terrain polyvalent, entouré d'une belle vue sur la campagne et stratégiquement situé pour investir ou développer votre projet agricole ? Nous vous présentons une excellente opportunité :

Grand terrain face à une route goudronnée, avec eau et électricité à proximité du terrain, vue dégagée et bonne exposition au soleil.

Le terrain présente une légère pente près de la route et se termine par une zone plate, orientée est/ouest.

Sur le terrain, il y a :

- 2 Forages ;
- Des arbres fruitiers, des vignes et des oliviers.

À 2 minutes des services tels que : pharmacie, banque, supérette, écoles et centre de santé.

À 5 minutes de l'autoroute.

À 50 minutes de Lisbonne.

Réservez votre visite, nous vous attendons avec joie !



RainhaVip

Largo Conde de Fontalva, 6
10 CALDAS-DA-RAINHA
Tel : 351262838330
Fax : 351262838331
E-Mail : geral@rainhavip.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°540628



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-terrain-caldas-da-rainha-2500-540628.htm>

Vente Maison CALDAS-DA-RAINHA (LEIRIA - 10)

Surface : 226 m2

Surface terrain : 247 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 390000 €

Réf : RVR2903 -



Description détaillée :

Maison de 3 chambres avec grenier habitable, garage et jardin - Caldas da Rainha

Venez voir cette fantastique maison à 2 pas du centre ville, idéale pour ceux qui recherchent confort, espace et qualité de vie !

Avec ses 3 étages bien distribués, elle offre tout l'espace dont votre famille a besoin pour vivre en toute tranquillité avec le confort de tous les services et commerces à proximité.

Caractéristiques principales :

- 3 grands étages bien distribués : suffisamment d'espace pour des environnements différents et une intimité totale.
- Salon lumineux : idéal pour se retrouver en famille ou entre amis.
- Cuisine équipée : moderne et fonctionnelle, parfaite pour préparer vos repas en toute tranquillité.
- Chambres spacieuses : pour garantir le repos et le confort que votre famille mérite.
- Espace extérieur : un excellent jardin ou une terrasse pour profiter des journées ensoleillées et des loisirs.
- Garage : pour votre confort et votre sécurité.

Description :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Salle de séjour
- Cuisine
- Salle de bain

1ER ETAGE :

- 3 Chambres (1 en suite)
- Salle de bain

GRENIER :

- 2 Grandes pièces avec fenêtres velux

SOUS-SOL :

- Salle de séjour
- Salle des machines
- Espace pour 2 voitures

ÉQUIPEMENT :

- Double vitrage
- Chauffage central (gaz)
- Alarme
- Poêle à granulés
- Chaudière
- Porte d'entrée et portail électriques
- Cuisine équipée d'une hotte, d'une plaque de cuisson, d'un four, d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle et d'un micro-ondes

EXTERIEUR :

- Annexe vitrée avec four à bois et espace barbecue
- Terrasse pavée
- Pelouse synthétique
- Piscine amovible

Située dans un quartier calme et facile d'accès, proche des écoles, des commerces et des transports en commun. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Classe énergétique D.

Année visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°539625



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-caldas-da-rainha-2500-539625.htm>

Vente Terrain PENICHE (LEIRIA - 10)

Surface terrain : 2108 m²

Prix : 235000 €

Réf : RVC2900 -



Description détaillée :

Terrain pour la construction avec 2108m² - Peniche

Excellent terrain pour la construction d'une surface de 2 108 m² avec vue sur la campagne.

Le terrain a actuellement un projet en cours d'approbation par la mairie de Peniche pour la construction de deux maisons de 4 chambres à coucher avec un parking en sous-sol et une piscine.

Les maisons ont deux étages et un sous-sol.

Chaque maison a une surface brute de 270m² et un sous-sol de 105m².

Pour ceux qui apprécient le calme et le bien-être, loin des grandes villes, mais à proximité de toutes les commodités essentielles.

Une excellente opportunité d'investissement.

Annonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°538570



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-terrain-peniche-2520-538570.htm>

Vente Terrain PENICHE (LEIRIA - 10)

Surface terrain : 2488 m2

Prix : 190000 €

Réf : RVC2899 -



Description détaillée :

Terrain pour la construction avec 2.488m2 - Casais Brancos, Peniche

Avec un projet en phase finale d'approbation pour la construction de 2 maisons bifamiliales, typologie T4 et avec piscine.

Vente du terrain avec le projet approuvé.

Chaque villa a une surface brute de 215m2 et un sous-sol de 100m2.

Excellent emplacement, dans un quartier résidentiel calme, avec un bon accès aux autoroutes IP6 et A8 et à 10 minutes des plages de Peniche et Baleal.

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°538569



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-terrain-peniche-2520-538569.htm>

Vente Terrain PENICHE (LEIRIA - 10)

Surface terrain : 730 m²

Prix : 96000 €

Réf : RVC2898 -



Description détaillée :

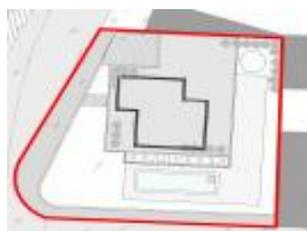
Parcelle de terrain avec 730m² - Peniche

Terrain pour la construction d'une maison individuelle de quatre chambres, sur deux étages, avec garage et piscine. Le projet présenté dans les photos de l'annonce est en cours d'approbation par la Mairie de Peniche.

Pour ceux qui apprécient le calme et le bien-être, loin des grandes villes, à proximité des plages et de tous les services essentiels.

Une excellente opportunité d'investissement.

Annonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°538568



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-terrain-peniche-2520-538568.htm>

Vente Terrain CALDAS-DA-RAINHA (LEIRIA - 10)

Surface terrain : 929 m2

Prix : 119000 €

Réf : RVC2897 -



Description détaillée :

Terrain pour la construction avec 829m2 - Nadadouro, Caldas da Rainha

Situé dans une urbanisation entre la plage de Foz do Arelho et Caldas da Rainha.

Avec toutes les infrastructures.

Environnement agréable.

ZONE DE CONSTRUCTION AUTORISÉE :

- Surface de déploiement : 287m2 ;
- Surface brute de construction : 372m2 ;
- Possibilité de 2 étages + sous-sol.

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°537736



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-terrain-caldas-da-rainha-2500-537736.htm>

Vente Maison CALDAS-DA-RAINHA (LEIRIA - 10)

Surface : 570 m2

Surface terrain : 4496 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 590000 €

Réf : RV2895 -



Description détaillée :

Maison individuelle avec annexes, piscine, entrepôts et terrain - Landal

Nous présentons une excellente propriété avec un immense potentiel pour ceux qui recherchent une maison, de l'espace et des bâtiments annexes s'ils veulent en profiter et faire du profit dans un type d'entreprise qui nécessite de l'espace et un bon emplacement.

La propriété est située dans un environnement rural calme et privé, tout en étant proche de la ville, à 2,5 km de l'autoroute, à 15 minutes de la ville de Caldas da Rainha et à 60 minutes de Lisbonne. Une situation parfaite pour ceux qui recherchent le confort, l'espace et la qualité de vie.

Comprenant une imposante maison de 2 étages, plus un sous-sol, un garage, une piscine et diverses annexes qui apportent fonctionnalité et praticité à votre quotidien.

EXTÉRIEUR :

Espace idéal pour les loisirs, découvrez le charme de cet espace avec jardin et piscine, véritable havre de paix pour des moments de loisirs et de convivialité. Avec une annexe comprenant un salon, une cuisine et une salle de bains, ainsi qu'un bel espace barbecue et un four à bois, c'est l'endroit idéal pour recevoir amis et famille, pour des après-midi inoubliables de barbecue en plein air, pour se détendre pendant les journées chaudes et profiter au maximum de son temps libre. L'espace est idéal pour ceux qui recherchent le confort, l'intimité et la combinaison parfaite d'amusement et de relaxation. Une autre annexe, située à côté de la piscine et comprenant un salon/bar et des toilettes, est également idéale pour les rencontres.

La propriété dispose également d'un vaste terrain offrant une excellente opportunité de jardiner, de cultiver ou simplement de profiter de la nature environnante et de 2 entrepôts d'une grande capacité permettant de stocker de manière sûre et organisée des matériaux, des outils ou d'autres biens.

L'emplacement de la propriété garantit un accès facile aux services et aux transports, tout en offrant une atmosphère de paix et d'intimité.

DESCRIPTION DU REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Salon avec cheminée
- Cuisine avec cheminée et garde-manger
- Suite avec salle de bain privée avec baignoire
- 2 Chambres
- Salle de bain pour invités avec baignoire

DESCRIPTION DU 1ER ÉTAGE :

- 2 Chambres avec grand balcon/terrasse
- WC avec douche
- Couloir avec placard

SOUS-SOL :

- Garage, il y a aussi un autre garage attenant

La maison est équipée de panneaux photovoltaïques et d'un forage.

Ne manquez pas l'occasion de découvrir

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°537701



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-caldas-da-rainha-2500-537701.htm>

Vente Maison RIO-MAIOR (SANTAREM - 14)

Surface : 235 m2

Surface terrain : 568 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 395000 €

Réf : RV2894 -



Description détaillée :

Maison de plain-pied de 4 chambres avec espace de jardin - Rio Maior

Surface du terrain : 568 m2

Surface privée brute : 235 m2

À seulement 3 km du centre de Rio Maior, à environ 30-35 minutes des plages de la région et à 60 minutes de Lisbonne.

Maison de plain-pied de 4 chambres au design moderne et aux finitions de qualité, idéale pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillité.

Maison en cours de finition avec possibilité de choisir les finitions à votre convenance.

DESCRIPTION :

- Salon à aire ouverte avec cuisine
- 4 Chambres, toutes avec placards, dont une en suite avec salle de bain privée
- 2 Salles de bains
- Couvert pour plusieurs voitures

ÉQUIPÉE DE :

- Pré-installation pour la climatisation et le système d'aspiration central
- Panneaux solaires

- Volets électriques
- Appareils électroménagers
- Murs extérieurs et portail automatique

Le terrain a le potentiel pour construire une piscine, un jardin ou un petit potager, parfait pour profiter des loisirs en famille.

Venez la voir, réservez votre visite dès maintenant !

Classe énergétique B.

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°537699



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-rio-maior-2040-537699.htm>

Vente Maison RIO-MAIOR (SANTAREM - 14)

Surface : 247 m²

Surface terrain : 458 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 355000 €

Réf : RV2893 -



Description détaillée :

Maison jumelée de 4 chambres avec espace de jardin - Rio Maior

Surface du terrain : 458 m²

Surface privée brute : 178 m²

Surface brute de construction : 247 m²

À seulement 3 km du centre de Rio Maior, à environ 30-35 minutes des plages de la région et à 60 minutes de Lisbonne.

Maison de plain-pied de 4 chambres au design moderne et aux finitions de qualité, idéale pour ceux qui recherchent le confort et la tranquillité.

Maison en cours de finition avec possibilité de choisir les finitions à votre convenance.

DESCRIPTION :

- Salon à aire ouverte avec cuisine
- 4 Chambres à coucher, toutes avec placards, dont une en suite avec salle de bain privée
- Salle de bains
- Couvert pour plusieurs voitures

ÉQUIPÉE DE :

- Pré-installation pour la climatisation et le système d'aspiration central

- Panneaux solaires
- Volets électriques
- Appareils électroménagers
- Murs extérieurs et portail automatique

Le terrain a le potentiel pour construire une piscine, un jardin ou un petit potager, parfait pour profiter des loisirs en famille.

Venez la voir, réservez votre visite dès maintenant !

Classe énergétique B.

Annonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°537697



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-rio-maior-2040-537697.htm>

Vente Maison CALDAS-DA-RAINHA (LEIRIA - 10)

Surface : 167 m2

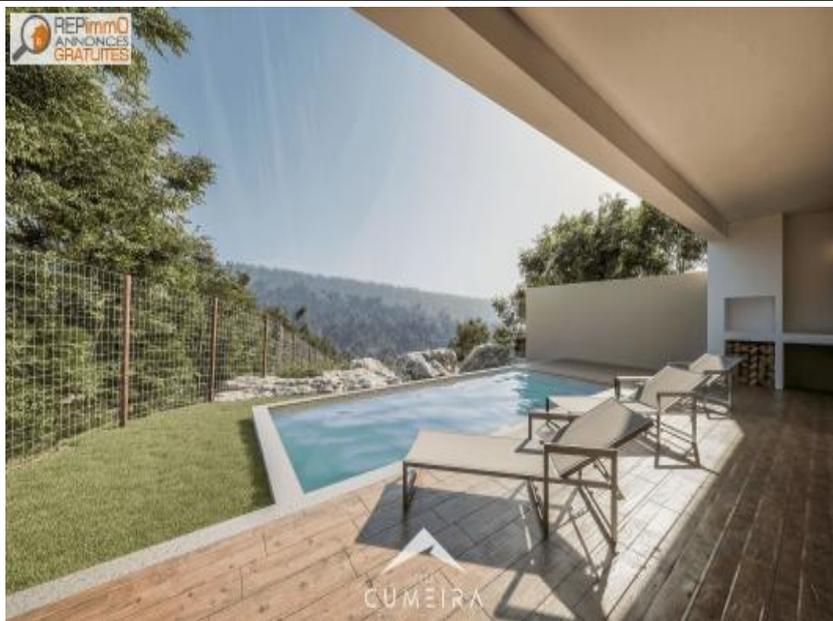
Surface terrain : 3400 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 495000 €

Réf : RVO2874 -



Description détaillée :

Maison de 3 chambres avec piscine et terrain, en projet - Alvorninha, Caldas da Rainha

Les travaux de construction commenceront dès que le permis de construire sera prêt à être à soulever à la mairie.

Située dans une zone rurale avec de superbes vues sur la campagne, dans un charmant village à environ 15 minutes de la ville de Caldas da Rainha, dans la paroisse d'Alvorninha et à 20/25 minutes de la plage de Foz do Arelho, cette maison se distingue par son intérieur lumineux et accueillant.

Grâce à une disposition intelligente des espaces, la maison disposera d'une suite généreuse équipée d'un placard garantissant un excellent rangement.

Les revêtements de sol en vinyle dans les zones sociales ajouteront confort et élégance aux espaces communs.

La ventilation forcée assure un climat agréable tout au long de l'année, tandis que le système de climatisation et de pompe à chaleur offre une efficacité énergétique supérieure pendant les mois les plus chauds ou les plus froids.

La cuisine moderne comprend des appareils tels qu'une plaque vitrocéramique, un four électrique, une hotte aspirante et un réfrigérateur, ainsi qu'un espace pour les machines à laver dans un environnement pratique.

L'extérieur de la maison est un espace attrayant avec des jardins bien entretenus qui offrent des moments de détente en plein air. Les jours ensoleillés, vous pouvez profiter de la piscine extérieure ou opter pour un merveilleux déjeuner grillé sur le barbecue.

Le portail automatique offre une sécurité supplémentaire pour l'accès à ces magnifiques coins naturels où vous pouvez profiter à la fois de la tranquillité et de la convivialité avec vos amis.

Située à la périphérie de la ville de Caldas da Rainha, cette villa bénéficie de son calme résidentiel mais aussi de la proximité de diverses commodités essentielles : des écoles reconnues sont facilement accessibles, de même que des supermarchés et autres lieux divers, ce qui permet de faciliter la vie quotidienne des familles sans renoncer au calme caractéristique de cette zone urbaine moins agitée mais dynamique en termes de communauté.

Le charme unique de cette maison réside également dans ses détails, des fenêtres à double vitrage assurant une insonorisation efficace aux murs peints texturés mettant en valeur les tons intérieurs chaleureux ; chaque coin révèle un soin méticuleux qui transforme la simple vie quotidienne en un véritable art résidentiel digne des meilleures expériences familiales !

De

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°537696



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-caldas-da-rainha-2500-537696.htm>

Vente Maison PENICHE (LEIRIA - 10)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 115 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 289500 €

Réf : RVC2890 -



Description détaillée :

Maison de 3 chambres récemment rénovée - 5 minutes de Praia da Consolação, Peniche

Si vous cherchez une maison rénovée avec raffinement et bon goût, bien située, proche des plages les plus variées de Peniche et de toutes les commodités, alors arrêtez de chercher et venez voir cette merveilleuse maison.

Compte tenu de sa proximité avec les plages, cette maison est excellente pour les vacances et aussi pour l'investissement dans le logement local.

Elle possède 2 étages et 2 patios (terrasses) :

Au rez-de-chaussée, il y a une salle de séjour ouverte avec une cuisine et une salle de bains.

Au 1er étage, il y a 3 chambres avec placards et une salle de bains.

À l'entrée de la maison, il y a une terrasse en pavés portugais et un petit jardin clos.

À l'arrière de la maison se trouve un magnifique patio/terrasse avec une pergola en bois, un barbecue couvert et un bel espace de détente avec des canapés et de belles plantes qui rendent cet espace très confortable et totalement privé.

La maison est équipée de l'air conditionné et la cuisine est équipée d'une plaque de cuisson, d'un four, d'une hotte aspirante et d'un micro-ondes.



RainhaVip
Largo Conde de Fontalva, 6
10 CALDAS-DA-RAINHA
Tel : 351262838330
Fax : 351262838331
E-Mail : geral@rainhavip.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Classe énergétique D.

Annonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°536020



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-peniche-2520-536020.htm>

Vente Maison ALCOBACA (LEIRIA - 10)

Surface : 217 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 460000 €

Réf : RVO2873 -



Description détaillée :

Villa de 3 chambres avec piscine, garage et jardin - Alfeizerão, Alcobaca

Si vous aimez la simplicité et la tranquillité de la campagne et en même temps à quelques minutes de la plage, des services et des magasins, alors c'est certainement l'endroit pour vous.

Située dans un environnement rural et très chaleureux, cette villa de 3 chambres se distingue par son agencement fonctionnel et son éclairage naturel.

En entrant, on découvre un salon spacieux qui offre un confort inégalé, complété par de grandes fenêtres à double vitrage.

La suite principale dispose d'un dressing lumineux, idéal pour ceux qui apprécient l'organisation et l'espace personnel. Les autres pièces comprennent deux chambres de bonne taille, utiles pour les enfants comme pour les adultes, toutes équipées d'armoires encastrées qui optimisent le rangement.

Les espaces communs renforcent le sens de la communauté et de la praticité de la propriété.

EXTÉRIEUR :

Le porche est idéal pour passer des moments de détente à l'extérieur en profitant des vues environnantes ou simplement en se relaxant.

Pour les amateurs de vie active ou les familles, une piscine extérieure entourée de jardins soigneusement aménagés permet de passer des week-ends harmonieux.

En complément de ces équipements, le barbecue est installé dans un coin spécial, idéal pour les réunions animées

entre amis.

Située dans un quartier privilégié à deux pas de toutes les commodités, des commerces et des plages, cette propriété bénéficie d'une exposition solaire variée (est, ouest et nord) ainsi que de la proximité immédiate des principales commodités quotidiennes : divers supermarchés, banques, pharmacies, boulangeries et écoles reconnues, le tout à une courte distance en voiture ! En outre, l'accès aisé aux services publics contribue de manière significative à la qualité de vie globale dans ce quartier agréable ; les plages voisines offrent des possibilités de loisirs tout au long de l'année. Il s'agit notamment de São Martinho do Porto, Nazaré, Salir do Porto, Foz do Arelho... Toute la Côte d'Argent !

Cette propriété offre donc bien plus qu'un simple logement : elle représente une occasion unique de vivre dans cette maison au confort moderne combiné à la nature environnante ! Les finitions élégantes combinées à des caractéristiques pratiques font de chaque jour une expérience inoubliable.

Venez découvrir ce refuge urbain enchanteur - c'est le coup de foudre assuré !

Villa C :

DESCRIPTION :

- Salon/cuisi

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°536019



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-alcobaca-2460-536019.htm>

Vente Maison ALCOBACA (LEIRIA - 10)

Surface : 247 m2

Surface terrain : 590 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 450000 €

Réf : RVO2872 -



Description détaillée :

Villa de 3 chambres avec piscine, garage et jardin - Alfeizerão, Alcobaca

Si vous aimez la simplicité et la tranquillité de la campagne et en même temps à quelques minutes de la plage, des services et des magasins, alors c'est certainement l'endroit pour vous.

Située dans un environnement rural et très chaleureux, cette villa de 3 chambres se distingue par son agencement fonctionnel et son éclairage naturel.

En entrant, on découvre un salon spacieux qui offre un confort inégalé, complété par de grandes fenêtres à double vitrage.

La suite principale dispose d'un dressing lumineux, idéal pour ceux qui apprécient l'organisation et l'espace personnel. Les autres pièces comprennent deux chambres de bonne taille, utiles pour les enfants comme pour les adultes, toutes équipées d'armoires encastrées qui optimisent le rangement.

Les espaces communs renforcent le sens de la communauté et de la praticité de la propriété.

EXTÉRIEUR :

Le porche est idéal pour passer des moments de détente à l'extérieur en profitant des vues environnantes ou simplement en se relaxant.

Pour les amateurs de vie active ou les familles, une piscine extérieure entourée de jardins soigneusement aménagés permet de passer des week-ends harmonieux.

En complément de ces équipements, le barbecue est installé dans un coin spécial, idéal pour les réunions animées

entre amis.

Située dans un quartier privilégié à deux pas de toutes les commodités, des commerces et des plages, cette propriété bénéficie d'une exposition solaire variée (est, ouest et nord) ainsi que de la proximité immédiate des principales commodités quotidiennes : divers supermarchés, banques, pharmacies, boulangeries et écoles reconnues, le tout à une courte distance en voiture ! En outre, l'accès aisé aux services publics contribue de manière significative à la qualité de vie globale dans ce quartier agréable ; les plages voisines offrent des possibilités de loisirs tout au long de l'année. Il s'agit notamment de São Martinho do Porto, Nazaré, Salir do Porto, Foz do Arelho... Toute la Côte d'Argent !

Cette propriété offre donc bien plus qu'un simple logement : elle représente une occasion unique de vivre dans cette maison au confort moderne combiné à la nature environnante ! Les finitions élégantes combinées à des caractéristiques pratiques font de chaque jour une expérience inoubliable.

Venez découvrir ce refuge urbain enchanteur - c'est le coup de foudre assuré !

Maison B :

DESCRIPTION :

- Séjour/cui

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°536018



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-alcobaca-2460-536018.htm>

Vente Maison CALDAS-DA-RAINHA (LEIRIA - 10)

Surface : 339 m2

Surface terrain : 1110 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 599000 €

Réf : RVO2871 -



Description détaillée :

Villa de 4 chambres avec piscine, garage et jardin - Alfeizerão, Alcobaça

Nous vous présentons une magnifique villa de quatre chambres à coucher qui se distingue par sa luminosité et son confort.

À l'intérieur, les espaces ont été soigneusement planifiés pour offrir un environnement agréable et fonctionnel. Installée avec une VMC, cette villa conserve un climat agréable tout au long de l'année.

La suite parentale offre une intimité essentielle, complétée par de vastes placards qui garantissent un rangement adéquat.

Les parties communes comprennent une cuisine équipée d'appareils électroménagers tels qu'une plaque de cuisson, un four et une hotte aspirante, ainsi qu'un four à micro-ondes et un lave-vaisselle, le tout associé au raffinement d'un mobilier en bois.

À l'extérieur, des jardins bien entretenus avec une piscine entourent la villa et offrent un espace sûr où les enfants peuvent jouer librement.

Le porche permet de passer d'agréables moments à l'extérieur tout en profitant de la vue sur la campagne et les montagnes environnantes.

Située dans une zone privilégiée, à une courte distance d'Alfeizerão et à 10 minutes de São Martinho do Porto, où vous trouverez une magnifique baie avec une plage de sable fin et des eaux calmes, et à environ 20 minutes des plages de

Nazaré et de Foz do Arelho.

Cette villa bénéficie non seulement de la tranquillité et de la beauté rurale, mais aussi de l'accessibilité aux infrastructures urbaines essentielles : les écoles recommandées pour les familles avec enfants sont accessibles à pied, ainsi que les supermarchés locaux, ce qui rend la vie quotidienne pratique dans votre routine familiale, tout en étant proche des accès routiers principaux, ce qui permet de se déplacer rapidement.

Villa A :

COMPOSÉE :

- Salon/cuisine (57,8m²)
- Garde-manger (4.2m²)
- Hall d'entrée (4,9 m²)
- Suite (19,9 m²) + salle de bain attenante (5,8 m²)
- Chambre 1 (14.6 m²)
- Chambre 2 (14.6 m²)
- Salle de bain (8.05 m²)
- Bureau (11.5 m²)
- W.C. (2.6 m²)
- Garage (44.36 m²)
- Porche (80.75 m²)
- Piscine (23.6 m²)
- Barbecue

ÉQUIPÉE DE :

- Pompe à chaleur
- Climatisation
- Châssis en aluminium avec coupe thermique et double vitrage
- Volets électriques en aluminium
- Interphone vidéo
- Appareils électroménagers (plaque de cuisson, four, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge)



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-caldas-da-rainha-2500-536017.htm>

Vente Maison CALDAS-DA-RAINHA (LEIRIA - 10)

Surface : 260 m2

Surface terrain : 1265 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 445000 €

Réf : RV2885 -



Description détaillée :

Villa de 3 chambres avec piscine et terrain - 7 minutes en voiture de Caldas da Rainha

Si vous aimez l'intimité, les belles vues sur la campagne, tout en étant à 6/7 minutes de la ville où vous trouverez tous les services et magasins, ainsi qu'à 15/20 minutes de plusieurs plages, alors cette villa pourrait être celle que vous recherchez.

Villa rénovée, très spacieuse et située dans un village à la périphérie de la ville de Caldas da Rainha, dans une zone extrêmement calme et privée, entourée d'une belle campagne.

La villa a 2 étages.

NIVEAU GARAGE :

- Grand garage avec portail automatique et plusieurs fenêtres, pouvant accueillir plusieurs voitures. Il dispose également d'une salle de bain avec douche et de 2 autres pièces. Il y a aussi la plomberie et l'électricité pour faire plus de pièces, y compris une cuisine.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Salon avec poêle à bois et balcon avec vue sur la campagne ;
- Cuisine équipée très spacieuse avec hotte aspirante et plaque vitrocéramique, balcon avec barbecue ;
- 3 chambres avec placards, 1 en suite avec salle de bain privée avec douche ;
- Salle de bains avec baignoire.

EXTERIEUR :

- Entrée au début de la propriété avec portail automatique
- Piscine avec pergola et espace pour chaises longues ou table d'extérieur.
- Grande allée pavée portugaise à côté du garage avec de belles vues et un accès au reste du terrain.

La villa est équipée d'une pré-installation pour le chauffage central.

Classe énergétique E.

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°535172



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-caldas-da-rainha-2500-535172.htm>

Vente Terrain A-BIDOS Obidos (LEIRIA - 10)

Surface terrain : 681 m2

Prix : 89000 €

Réf : RVC2887 -



Description détaillée :

Terrain pour la construction - Gaeiras, près de la ville de Caldas da Rainha

Nichée dans le charmant village de Gaeiras, à quelques minutes en voiture de la ville animée de Caldas da Rainha, cette propriété offre une opportunité rare pour ceux qui recherchent une maison de rêve personnalisable ou un investissement de premier ordre.

Caractéristiques principales :

Situation : Situé dans le paisible village de Gaeiras, il offre un mélange parfait de tranquillité et de commodité. Proche des magasins, des restaurants, des écoles et des célèbres plages de la Silver Coast.

Prix :

- Terrain : 89 000 euros

- Maison terminée : 299 000 euros

- clé en main avec 2 chambres (1 suite avec salle de bain privée), cuisine, salon, salle de bain, barbecue, parking dans la propriété. Surface de la maison : 120m2.

Autres points forts :

- Accès facile à l'autoroute A8, qui vous permet de rejoindre Lisbonne en moins d'une heure.
- Proximité des sites historiques, des marchés et des lieux culturels de Caldas da Rainha et d'Óbidos.

Cette propriété est idéale pour les familles, les retraités ou les investisseurs à la recherche d'une zone très demandée

sur la magnifique Côte d'Argent du Portugal.

Que vous envisagiez une maison sur mesure ou une solution clé en main, cette opportunité est à ne pas manquer.

Planifiez une visite dès aujourd'hui et explorez le potentiel de cette remarquable propriété à Gaeiras !

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°535141



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-terrain-a-bidos-obidos-2510-535141.htm>

Vente Maison CALDAS-DA-RAINHA (LEIRIA - 10)

Surface : 63 m2

Surface terrain : 103 m2

Prix : 77500 €

Réf : RV2886 -



Description détaillée :

Maison en ruine à reconstruire dans le centre de Caldas da Rainha

Terrain de 103 m2 dans le centre de Caldas da Rainha où il y a une ruine à reconstruire avec une surface cadastrée de 63m2.

Cet emplacement dispose également d'une façade bordant la rue et à l'intérieur il y a déjà des travaux qui ont été entamés, si l'acheteur potentiel souhaite en profiter.

On peut y construire une maison ou un immeuble de 3 étages maximum.

Classe énergétique : Exempt.

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°534091



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-caldas-da-rainha-2500-534091.htm>

Vente Maison ALCOBACA (LEIRIA - 10)

Surface : 359 m2

Surface terrain : 447 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 640000 €

Réf : RV2718 -



Description détaillée :

Maison de 5 chambres avec garage et piscine - entre les plages de São Martinho do Porto et Salgado

POINTS FORTS DE LA MAISON :

- L'excellente surface de construction ;
- La vue sur la campagne et la proximité de la mer et des plages ;
- La tranquillité de l'endroit tout en étant à 5 minutes des services, des commerces et des plages;
- L'excellente construction;
- Maison avec des caractéristiques fantastiques pour le logement local.

Surface privée brute totale : 359,35 m2

Surface utile totale : 264,70 m2

Surface habitable totale : 126,90 m2

Piscine 23.95 m2

Magnifique maison située entre les plages de São Martinho do Porto et Praia do Salgado, dans une zone offrant de belles vues sur la campagne, à 20 minutes de la ville de Caldas da Rainha et Alcobaça et à environ 60 minutes de l'aéroport de Lisbonne.

La maison est en phase finale de construction, le client ayant la possibilité de choisir certaines finitions, telles que les éléments de cuisine, les carrelages, les revêtements de sol, les équipements de salle de bains, etc.

Comprenant :

- Étage 0 :

Salon/cuisine (49,70m²) ; Chambre (16,40m²) ; Chambre (12,60m²) ; Suite (19,30m²) ; Salle de bain en suite (4,10m²) ; Dressing en suite (3,80m²) ; Salle de bain (7,20m²) ; Balcon (6,45m²) et Porche (14,50m²).

De la fenêtre de la cuisine, vous pouvez voir la mer au loin.

- Étage -1 :

Chambre (17,65m²) ; Chambre (11,25 m²) ; Bureau (14,00m²) ; Salle de bain (6,40m²) ; Garage (51,70m²) ; Salle de stockage (6,40m²) et Zone technique (16,50m²).

ÉQUIPEMENT :

- Cuisine équipée d'un lave-vaisselle, d'une hotte aspirante, d'une plaque à induction et d'un four, de marque Teka ;
- Système de climatisation, qui comprend une combinaison de chauffage et de climatisation ;
- Le chauffage de l'eau est assuré par 2 panneaux solaires et un réservoir de 300 litres ;
- Aluminium avec coupure thermique et double vitrage ;
- Volets électriques en aluminium ;
- Porte de garage avec moteur inclus ;
- Portail d'entrée coulissant avec moteur et vidéophone.

Classe énergétique A+.

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°534000



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-alcobaca-2460-534000.htm>

Vente Maison PATAIAS (LEIRIA - 10)

Surface : 304 m2

Surface terrain : 680 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 448000 €

Réf : RV2785 -



Description détaillée :

Maison de plain-pied de 4 chambres avec piscine, jardin et garage pour deux voitures - Pataias, Alcobaça
Construction déjà commencée.

Maison de style traditionnel sur un terrain de 680 m2 avec une surface de construction de 304 m2.

Situation privilégiée avec une excellente orientation solaire, située dans un environnement calme et résidentiel, à proximité de plusieurs plages, dans un cadre naturel.

Commerces, restaurants, cafés et autres services essentiels à proximité.

La zone plate environnante est idéale pour faire du vélo ou marcher jusqu'aux plages locales (Praia da Vitória et Paredes) ou à la belle plage de Nazaré, à 11 kilomètres.

Lisbonne est à 120 kilomètres et la ville de Leiria à 29 kilomètres. Accès facile aux autoroutes A1 et A8.

DESCRIPTION :

- Cuisine ouverte et salon avec cheminée
- Buanderie (avec accès au garage)
- 4 chambres (deux suites avec placards et deux chambres avec placards intégrés)
- Salle de bains avec baignoire
- Garage pour deux voitures

ÉQUIPÉE DE :

- Panneaux solaires
- Double vitrage et fenêtres en aluminium
- Pré-installation pour la climatisation

Les salles de bains sont climatisées avec des radiateurs sèche-serviettes fonctionnant grâce à une chaudière thermostatique et des panneaux solaires.

EXTERIEUR :

Grande terrasse face à la piscine (9x4 m), barbecue et salle de bain avec douche pour soutenir la piscine.

Annonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°532462



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-pataias-2445-532462.htm>

Vente Maison SALIR-DO-PORTO (LEIRIA - 10)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 374 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 675000 €

Réf : RV2781-T4 -



Description détaillée :

Villas de qualité supérieure avec piscine - dans un lotissement proche de la plage et de la mer

3 chambres villas de plain-pied, prix : de 500.000EUR à 550.000EUR.

4 chambres villas avec vue sur la mer, 2 étages et terrasse sur le toit, prix : 675.000EUR.

À 5 minutes des dunes et de la plage de Salir do Porto, de la magnifique baie de São Martinho do Porto, à 15 minutes de la plage de Nazaré et de la ville de Caldas da Rainha, à 20 minutes de la plage de Foz do Arelho et à 60 minutes de l'aéroport de Lisbonne.

Dans ce lotissement, actuellement en construction, vous trouverez des villas de types et d'architectures différents. Des villas de deux, trois et quatre chambres, à un ou deux étages, avec la possibilité d'accéder à la terrasse sur le toit. Les villas devraient être construites en 10 mois.

Compte tenu des normes élevées de construction, d'isolation, de matériaux et d'équipement, les villas ont une certification énergétique A+.

Vous pouvez visiter les villas déjà construites pour vous rendre compte du résultat final, de la qualité de la construction, des matériaux et des finitions.

POINTS FORTS :

- Architecture moderne
- Construction d'excellente qualité
- A proximité des plages
- Confort maximal pour la qualité de vie
- Livrée tout équipée, y compris les jardins

Idéal pour ceux qui cherchent à vivre dans un quartier calme, en contact avec la nature, tout en étant à 5 minutes des plages et de toutes sortes de commerces et de services.

Villas de 4 chambres deux étages, comprenant :

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte sur le salon-salle à manger
- Garde-manger et local technique
- Salle de bains pour invités
- 4 chambres (2 chambres au rez-de-chaussée, 2 suites au deuxième étage)
- Terrasse sur le toit
- Piscine
- Abri pour garer les voitures
- Jardin avec gazon artificiel et galets

Équipée avec :

- Appareils de cuisine de marque Whirlpool : brûleur, cheminée, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur combiné (réfrigérateur supérieur et congélateur inférieur), lave-linge et sèche-linge ;
- Système de climatisation de marque Samsung ;
- Ventilation mécanique contrôlée dans chaque pièce ;
- Système d'aspiration central complet ;
- Volets électriques en aluminium ;
- Éclairage LED intérieur et extérieur complet ;
- Miroirs de salle de bain et protection en verre de la douche ;
- Panneaux solaires avec réservoir de 300 litres et chauffe-eau solaire ; ou pompe à chaleur avec

Annonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°532460



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-salir-do-porto-2500-532460.htm>

Vente Maison SALIR-DO-PORTO (LEIRIA - 10)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 342 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 500000 €

Réf : RV2781-T3 -



Description détaillée :

Villas de qualité supérieure avec piscine - dans un lotissement proche de la plage et de la mer

3 chambres villas de plain-pied, prix : de 500.000EUR à 550.000EUR.

4 chambres villas avec vue sur la mer, 2 étages et terrasse sur le toit, prix : 675.000EUR.

À 5 minutes des dunes et de la plage de Salir do Porto, de la magnifique baie de São Martinho do Porto, à 15 minutes de la plage de Nazaré et de la ville de Caldas da Rainha, à 20 minutes de la plage de Foz do Arelho et à 60 minutes de l'aéroport de Lisbonne.

Dans ce lotissement, actuellement en construction, vous trouverez des villas de types et d'architectures différents. Des villas de deux, trois et quatre chambres, à un ou deux étages, avec la possibilité d'accéder à la terrasse sur le toit. Les villas devraient être construites en 10 mois.

Compte tenu des normes élevées de construction, d'isolation, de matériaux et d'équipement, les villas ont une certification énergétique A+.

Vous pouvez visiter les villas déjà construites pour vous rendre compte du résultat final, de la qualité de la construction, des matériaux et des finitions.

POINTS FORTS :

- Architecture moderne
- Construction d'excellente qualité
- A proximité des plages
- Confort maximal pour la qualité de vie
- Livrée tout équipée, y compris les jardins

Idéal pour ceux qui cherchent à vivre dans un quartier calme, en contact avec la nature, tout en étant à 5 minutes des plages et de toutes sortes de commerces et de services.

Villas de 3 chambres au rez-de-chaussée, comprenant :

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte sur le salon-salle à manger
- Garde-manger et local technique
- Salle de bains pour invités
- 3 chambres à coucher (dont une en suite)
- Piscine
- Abri pour garer les voitures
- Jardin avec gazon artificiel et galets

Équipée avec :

- Appareils de cuisine de marque Whirlpool : brûleur, cheminée, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur combiné (réfrigérateur supérieur et congélateur inférieur), lave-linge et sèche-linge ;
- Système de climatisation de marque Samsung ;
- Ventilation mécanique contrôlée dans chaque pièce ;
- Système d'aspiration central complet ;
- Volets électriques en aluminium ;
- Éclairage LED intérieur et extérieur complet ;
- Miroirs de salle de bain et protection en verre de la douche ;
- Panneaux solaires avec réservoir de 300 litres et chauffe-eau solaire ; ou pompe à chaleur avec réservoir de 300 litres pour le chauffage de l'

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°532459



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-salir-do-porto-2500-532459.htm>

Vente Maison CALDAS-DA-RAINHA (LEIRIA - 10)

Surface : 264 m2

Surface terrain : 673 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 480000 €

Réf : RVA2868 -



Description détaillée :

Maison de 4 chambres avec garage et piscine - Alvorninha, Caldas da Rainha

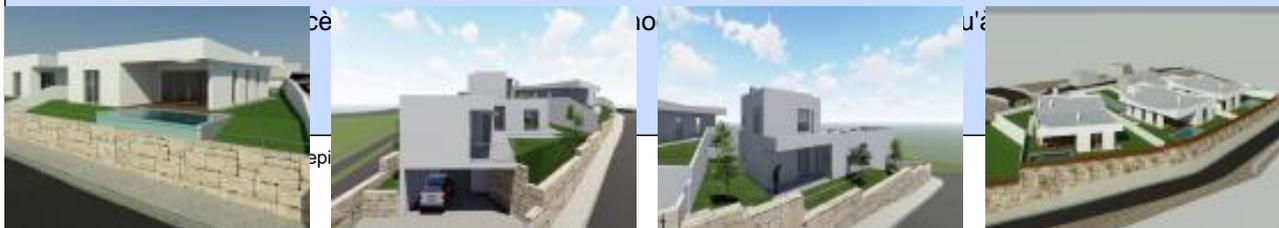
Maison de 264 m2 sur un terrain de 673 m2, orientée au sud, offrant une tranquillité inégalée et une intimité enviable, combinant parfaitement la vie intérieure et extérieure avec la terrasse et la piscine créant une atmosphère relaxante et accueillante.

La maison comprend : cuisine équipée et salon avec vue panoramique sur la campagne, 4 chambres spacieuses (2 en suite), salle de bains, bureau, zone de stockage et garage pour 2 voitures.

Pour votre confort et votre efficacité énergétique, la maison sera équipée de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau, de l'air conditionné dans chaque pièce, de fenêtres en PVC à double vitrage et de volets électriques.

Très bien exposée au sud, la maison bénéficie de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Idéalement située à 10 minutes de Caldas da Rainha, 10 minutes d'Óbidos et 20 minutes de la plage de Foz do Arelho.



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-caldas-da-rainha-2500-525945.htm>

Vente Terrain SAO-MARTINHO-DO-PORTO (LEIRIA - 10)

Surface : 123 m2

Surface terrain : 535 m2

Prix : 65000 €

Réf : RV2866 -



Description détaillée :

Entrepôt sur un terrain de 535m2 - 15 kms de Caldas da Rainha

Entrepôt de 123m2 enregistré et situé sur un terrain de 535m2.

Situé dans le village de Cumeira, dans la paroisse de Vimeiro, l'entrepôt servait auparavant d'entrepôt frigorifique pour fruits.

Classe énergétique : Exempt

(Conformément à l'article 18, paragraphe 2, du décret-loi 101-D/2020 du 7 décembre, tel que modifié)

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°525316



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-terrain-sao-martinho-do-porto-2460-525316.htm>

Vente Maison BOMBARRAL (LEIRIA - 10)

Surface : 427 m²

Surface terrain : 10880 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 5 salles de bains

Prix : 530000 €

Réf : RVC2861 -



Description détaillée :

Maison / Ferme avec annexe, écurie et terrain - 4 kms du centre de Bombarral

Terrain de 10.880m² avec puits.

Fantastique propriété pour ceux qui recherchent un grand espace extérieur, une belle vue sur la campagne, la proximité des commerces et des services et une grande surface habitable.

Située à 3/4 minutes de la ville de Bombarral, accès à l'autoroute A8, à environ 30 minutes des plages de la région et à 45/50 minutes de Lisbonne.

Avec 5 chambres, 4 salles de bains dans la maison principale, plus un garage et un studio dans l'annexe, de grandes terrasses où vous pouvez profiter de belles vues sur la campagne et d'incroyables couchers de soleil.

MAISON PRINCIPALE :

- Hall d'entrée spacieux avec escalier menant au 1er étage
- 3 Chambres
- 2 Suites avec dressing
- 4 Salles de bains
- Cuisine
- Salle de télévision
- Salon/salle à manger

ANNEXE :

- Garage
- Local technique (machines et stockage)
- Studio ou 1 chambre avec 1 chambre + 1 salle de bain + séjour avec cuisine ouverte)
- Abri avec barbecue et grande terrasse

EXTÉRIEUR :

- Écuries pour 5 chevaux
- Grand terrain
- puits
- Parking pour voitures
- Murs et portail automatique à l'entrée

Classe énergétique D.

Annonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°524390



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-bombarral-2540-524390.htm>

Vente Maison SAO-MARTINHO-DO-PORTO (LEIRIA - 10)

Surface : 165 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 517000 €

Réf : RV2859 -



Description détaillée :

Maisons de 4 chambres - à quelques minutes à pied de la baie/plage de São Martinho do Porto
11 maisons indépendantes avec 2 étages et espace extérieur.

En fonction de l'emplacement, les prix peuvent varier de 517.000EUR à 539.000EUR.

Le prix de vente comprend : les panneaux solaires pour l'eau chaude, la climatisation et l'aspirateur central.

PRIX :

Maison A : 517.000EUR

Surface du lot : 163m2

Remise / abri voiture : 25m2

Maisons B ; C et J : 539.000EUR

Surfaces du lots : 156.20m2 ; 165.20m2 et 214.50m2

Remise / abri voiture : 25m2

Maisons D;F;G;H et L : 519.000EUR

Surfaces du lots : 108.50m2 ; 101m2 ; 91m2 ; 102.30m2 et 109.20m2

Remise / abri voiture : 25m2

Maison I : 528.000EUR

Surfaces du lots : 113.20 m2

Remise / abri voiture : 25m2

Surface de construction de chaque maison : 165m2

DESCRIPTION DES MAISONS :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée, salle de bain complète accessible aux personnes à mobilité réduite, cuisine et salle de séjour dans un concept 'open space' avec accès à un balcon.

À l'étage supérieur :

Hall donnant accès aux deux chambres (à l'ouest) et à la suite avec dressing et salle de bains privée (à l'est). Il y a également une salle de bain complète avec bac à douche, qui soutient les deux chambres. La suite a accès à un balcon de 11,70 m2.

À ce stade du projet, vous pourrez travailler avec l'excellente équipe de construction et de conception pour personnaliser votre nouvelle maison à São Martinho do Porto.

Vous y trouverez tout ce dont vous avez besoin pour vivre une vie de qualité : restaurants, cafés, pâtisseries, magasins, hypermarchés, pharmacies, banques, écoles, etc.

Il se trouve à 15/20 minutes de Caldas da Rainha et d'Alcobaça, à une courte distance des plages de la région/côte d'argent, avec un accès rapide, et à 60 minutes de l'aéroport de Lisbonne.

Classe énergétique: Exempté.*

*Il est dispensé de présenter un pré-certificat énergétique puisque, selon la règle transitoire (article 44 (1) du décret-loi 101-D/2020 du 7 décembre), les bâtiments dont la procédure d'autorisation a commencé et n'est pas achevée avant l'entrée en vigueur du décret-loi précité (1er juillet 2021) sont dispensés d'appliquer les exigences énoncées aux articles 6 à 8.

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°524389



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-sao-martinho-do-porto-2460-524389.htm>

Vente Maison SALIR-DO-PORTO (LEIRIA - 10)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 600 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 540000 €

Réf : RV1642 -



Description détaillée :

Maison T4 avec garage et jardin - Salir do Porto

Située à quelques pas des plages de Salir do Porto et São Martinho do Porto.

Vue sur la baie au premier étage (d'une chambre, d'une salle de bain et du balcon de la suite).

Spacieux, ensoleillé, plein sud et en excellent état.

Le terrain à l'arrière peut être utilisé pour construire une piscine ou un potager biologique.

DESCRIPTION:

- Salon
- Cuisine
- 4 Chambres (1 en suite)
- 4 Placards
- Garde-manger
- 3 Salles de bains (une avec colonne d'hydromassage, et une autre avec baignoire d'hydromassage)
- 2 Balcons
- Garage 2 voitures

EXTÉRIEUR:

- Jardin clos et pelouse
- Portails automatiques

ÉQUIPÉE AVEC:

- Chauffage central dans toute la maison
- Cuisine avec plaque de cuisson, four, hotte, micro-onde et chaudière
- Interphone vidéo
- Faux plafonds avec lumière encastrée

Classe énergétique D.

Annonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°522101



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-salir-do-porto-2500-522101.htm>

Vente Terrain CALDAS-DA-RAINHA (LEIRIA - 10)

Surface terrain : 599 m2

Prix : 93700 €

Réf : RV2853 -



Description détaillée :

Parcelle de terrain avec 599m2 - Avenal, Caldas da Rainha

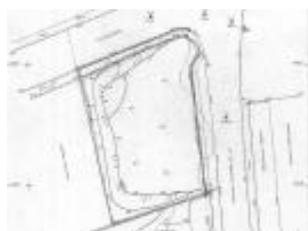
Parcelle de terrain à construire à Avenal.

Bien situé, dans un coin donnant sur 2 rues, ensoleillé, à quelques pas du centre ville et du parc Dom Carlos.

Il est possible de construire sur ce parcelle de terrain avec une surface couverte d'environ 25% + 10% pour les annexes. Maximum 2 étages + sous-sol.

Réservez votre visite dès maintenant !

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°521412



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-terrain-caldas-da-rainha-2500-521412.htm>

Vente Maison FIGUEIRO-DOS-VINHOS (LEIRIA - 10)

Surface : 134 m²

Surface terrain : 480 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 89000 €

Réf : RVK2847 -



Description détaillée :

Maison de 4 chambres avec grenier et terrasse - Figueiró dos Vinhos, Leiria

Spacieuse propriété de 4 chambres située dans un charmant village non loin de la ville de Figueiró dos Vinhos, Leiria.

Cette propriété a été construite il y a environ 40 ans et possède des sols en béton, des plafonds en béton et des chevrons renforcés de ciment qui forment le toit. La toiture a été rénovée il y a environ 10 ans et les combles offrent de nombreux espaces de rangement.

Rez-de-chaussée:

Il y a 2 portes d'entrée dont la première s'ouvre sur un grand espace ouvert avec un sol carrelé en céramique. Cette zone a des portes qui donnent accès à un W.C., une douche, une cuisine avec cheminée à bois, une grande chambre double, un atelier, des escaliers menant au terrain arrière, des escaliers menant au 1er étage et un bûcher.

Premier étage:

Cet étage comprend 2 chambres doubles, une chambre simple, un salon avant, une salle de bains avec baignoire, W.C., bidet et lavabo, une deuxième cuisine avec cheminée à bois, évier et cellier. Une porte de la cuisine s'ouvre sur une terrasse arrière offrant une vue magnifique sur les collines lointaines et la forêt. La terrasse dispose également d'un escalier qui mène au terrain à l'arrière avec des arbres fruitiers et beaucoup d'espace pour un potager.

Il s'agit d'une propriété structurellement saine, dépourvue de vers à bois en raison du type de construction. Une propriété prête à accueillir les nouveaux propriétaires pour laisser leur marque sur cette grande maison de village.

Les plus beaux sites de la plage fluviale d'Aldeia Ana de Aviz et de Fragas de São Simão ne sont pas loin. La rivière Zêzere est également à seulement 5 minutes de la propriété.

Distances en voiture :

Figueiró dos Vinhos 5 minutes, Penela 20 minutes, Coimbra 35 minutes, Tomar 40 minutes, Porto 100 minutes, Lisbonne 120 minutes.

Classe énergétique F.

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°518532



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-figueiro-dos-vinhos-3260-518532.htm>

Vente Terrain CALDAS-DA-RAINHA (LEIRIA - 10)

Surface terrain : 5777 m2

Prix : 150000 €

Réf : RV2827 -



Description détaillée :

Terrain pour la construction - Torre, Caldas da Rainha

Terrain spectaculaire, à 2 pas de la ville de Caldas da Rainha.

Le terrain a une surface de 5 777 m2.

- 2 000 m2 sont situés dans le tissu urbain, niveau 3, le reste du terrain est boisé ;
- Possibilité de construire 580 m2 de maisons de plain-pied ou de 2 étages + sous-sol.

Bonne façade routière, pratiquement plat, avec seulement une légère pente et toutes les infrastructures à proximité du terrain.

Bel environnement, ensoleillé, bon accès, 2 à 3 kilomètres de la ville.

Contactez-nous et réservez votre visite.

Annonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°513763



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-terrain-caldas-da-rainha-2500-513763.htm>

Vente Terrain CALDAS-DA-RAINHA (LEIRIA - 10)

Surface : 50 m²

Surface terrain : 950 m²

Prix : 65000 €

Réf : RV2826 -



Description détaillée :

Terrain à bâtir avec remises - Caldas da Rainha

Situé à environ 7 minutes du centre-ville de Caldas da Rainha, intégré dans un petit village.

Terrain de 950m² avec un puits, une cour murée et 2 grandes remises.

Le terrain est classé au PDM au niveau 3.

Indice de construction : 0,29

Surface totale de construction : 275m² (possibilité de 2 étages ou de plain-pied).

Il se compose de 2 parcelles :

- Parcelle urbaine murée avec remises, cour et puits, d'une superficie totale de 185m², dont 50m² enregistrés comme remises.
- Parcelle rustique adjacente de 765m².



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-terrain-caldas-da-rainha-2500-512251.htm>

Vente Maison CALDAS-DA-RAINHA (LEIRIA - 10)

Surface : 396 m2

Surface terrain : 490 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 530000 €

Réf : RV2712 -



Description détaillée :

Villa de 4 chambres avec grand garage et jardin - entre Caldas da Rainha et Foz do Arelho

Si vous recherchez une grande villa confortable et spacieuse située dans une zone privilégiée, alors c'est la villa qu'il vous faut !

Imposante villa située dans un quartier résidentiel, à proximité de la ville de Caldas da Rainha et de la plage de Foz do Arelho.

Construit en 1996 mais avec des travaux d'aménagement intérieur très récents.

La villa se compose de 3 étages, de pièces très spacieuses et d'une grande luminosité.

Lorsque nous entrons au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall spacieux qui mène à gauche à une belle cuisine rénovée, avec un coin repas, en face d'un salon de 40m2, avec deux niveaux de plancher et équipé d'une cheminée et d'un grand écran pour salle de cinéma .

Depuis le salon, nous avons accès à une belle et confortable véranda avec de grandes fenêtres sur l'extérieur, faisant de cet espace un complément au salon.

A cet étage, il y a aussi une chambre, salle de bain et garde-manger/rangement.

A l'étage nous avons un hall, une belle suite avec salle de bain individuelle, 2 chambres, salle de jeux et salle de bain.

En descendant à l'étage au niveau du garage, nous trouvons un grand garage, bureau, salle de stockage, salle des machines / buanderie et salle de bain, le tout très bien organisé et spacieux.

A l'extérieur : jardin tout autour de la villa, un bel abri avec barbecue suivi d'une cuisine pour aider le barbecue, une pergola et même un espace panoramique pour le jardin qui peut être un garage, atelier, bureau, etc.

La villa est équipée de :

- Chauffage central avec trois options : bois avec un système de récupération de chaleur, un système automatique à granulés et gaz naturel. Chacun de ces systèmes chauffe simultanément un réservoir d'eau de 300 litres pour le bain. De plus, il y a un autre système indépendant de chauffage solaire de l'eau pour les bains, d'une capacité de 300 litres.
- Appareils électroménagers
- Panneaux photovoltaïques
- Bain à remous
- Volets électriques
- 4 Portails électriques
- Interphone vidéo

Classe énergétique A+.

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°508280



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-caldas-da-rainha-2500-508280.htm>

Vente Maison CALDAS-DA-RAINHA (LEIRIA - 10)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 140 m2

Prix : 35000 €

Réf : RV2550 -



Description détaillée :

Maison ancienne à rénover avec projet architectural déjà approuvé - 10 minutes de la ville de Caldas da Rainha

Inscrit dans un village à proximité de Caldas da Rainha, dans un quartier extrêmement calme, à environ 20 minutes des plages de la région et à 60 minutes de Lisbonne.

Si l'acheteur souhaite bénéficier du projet architectural déjà approuvé, il lui incombera de faire approuver le projet de spécialités et de payer ensuite le permis de construire.

Ce projet est très bien réalisé, avec le soin particulier de profiter pleinement de l'espace existant.

Avec une architecture audacieuse et moderne, des matériaux contemporains tels que les métaux et le verre sont prévus dans la construction, rendant ce bâtiment unique.

Composé de 2 étages :

Rez-de-chaussée avec salon et cuisine, salle de stockage/salle des machines et salle de bain.

A l'étage supérieur, nous avons une chambre, salle de gym/chambre, mezzanine, salle de bains et balcon/terrasse de 17 m2.

Classe énergétique: exempté.

Exclus du certificat énergétique, en vertu de l'alinéa g) du paragraphe 2 de l'art. 18 du décret-loi Nr. 101-D/2020, du 7 décembre.



RainhaVip

Largo Conde de Fontalva, 6
10 CALDAS-DA-RAINHA
Tel : 351262838330
Fax : 351262838331
E-Mail : geral@rainhavip.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°499243



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-caldas-da-rainha-2500-499243.htm>

Vente Maison SAO-VICENTE-DO-PAUL (SANTAREM - 14)

Surface : 186 m2

Surface terrain : 22560 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 670000 €

Réf : RV2758 -



Description détaillée :

Ferme avec maison de 4 chambres et piscine dans une zone rurale tranquille - Santarém
En cours de construction.

Si vous aimez la vie à la campagne, profitez de l'avantage de vivre dans une zone rurale tout en étant à environ 20 minutes en voiture de Golegã (la capitale du cheval au Portugal), à 15 minutes de toutes les commodités, à 50 minutes des différentes plages de la région et à 60 minutes de Lisbonne.

Une grande propriété dans une belle campagne ouverte, avec des oliviers centenaires, des terrasses, des jardins, piscine 8x4 et beaucoup d'espace pour laisser libre cours à votre créativité et peut-être avoir des chevaux, planter un vignoble, des arbres fruitiers ou même votre propre potager privé.

Vous vous sentez vraiment intégré dans la campagne environnante, avec beaucoup d'intimité et de tranquillité.

Ferme avec 22.560m2 de terrain, située à Casável - Santarém, avec une maison individuelle à construire, avec de grandes surfaces, 4 chambres, des matériaux de qualité et de bonnes finitions.

Toutes les pièces de la villa sont orientées vers le sud et le sud-est pour profiter de la lumière naturelle.

Comprend :

Un hall d'entrée, une cuisine entièrement équipée et un salon ouvert.

Dans une disposition très intéressante, il y a 4 chambres (deux en suite) et une salle de bains commune. Cette zone est séparée de la zone sociale, ce qui lui confère beaucoup d'intimité.

Il y a également une zone technique avec une buanderie.

Equipée d'une pré-installation pour la climatisation. Fenêtres avec cadres thermiques en PVC et double vitrage.

Prenez rendez-vous pour constater par vous-même qu'ici votre qualité de vie peut être améliorée jusqu'à la qualité dont vous rêvez.

Classe énergétique A.

Annonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°493585



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-sao-vicente-do-paul-2000-493585.htm>

Vente Maison CALDAS-DA-RAINHA (LEIRIA - 10)

Surface : 206 m2

Surface terrain : 456 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 405000 €

Réf : RV2752 -



Description détaillée :

Maison de 3 chambres avec garage et piscine - près de la plage de Foz do Arelho

Maison avec une excellente qualité de construction et de matériaux.

Vous voulez avoir la possibilité de choisir les finitions à votre guise, vivre à proximité de la ville et de la plage ? Ceci peut être votre opportunité !

Il s'agit d'une maison individuelle de plain-pied avec piscine et garage située entre la plage de Foz do Arelho et la ville de Caldas da Rainha.

Les photos de cette annonce appartiennent à une maison déjà vendue et ne sont que des exemples du type de matériaux et de finitions utilisés par le constructeur.

Située sur un terrain de 450m2 qui sera entièrement clos, cette maison comprend :

- Hall d'entrée avec placard
- Salon et salle à manger ouverts
- Cuisine avec îlot
- Buanderie
- 3 Chambres (dont une en suite) avec placards intégrés
- Salle de bains pour invités
- Terrasse avec piscine (7x3)

- Espace barbecue

- Garage

Caractéristiques et équipement :

- Cadres en aluminium thermo laqué avec rupture de pont thermique

- Double vitrage thermique

- Volets électriques (sur toutes les fenêtres et portes de balcon)

- Système de VMC simple flux (ventilation mécanique contrôlée)

- Pré-installation pour la climatisation et le système d'aspiration centralisée

- Panneaux solaires et ballon de 300 litres

- Appareils sanitaires suspendus

- Meubles de salle de bains suspendus avec lavabo

- Interphone

- Garage avec fenêtre basculante

- Porte d'entrée automatique

À l'extérieur, vous trouverez une piscine, un barbecue et une généreuse terrasse pour passer de bons moments en famille ou entre amis.

Vous pouvez choisir les finitions en fonction de vos goûts.

À 5 minutes de la plage de Foz do Arelho, de la ville de Caldas da Rainha et de l'accès à l'autoroute et à 60 minutes de l'aéroport de Lisbonne.

Classe énergétique A+.

Annnonce visible sur <http://portugal.repimmo.com> sous la REF n°491797



voir tous les détails sur ce bien <http://portugal.repimmo.com/annonce/vente-maison-caldas-da-rainha-2500-491797.htm>